

CHARTER.
KECK CRAMER

房地产资讯 领导者

CHARTER.
KECK CRAMER





在地产周期的任意阶段咨询 Charter Keck Cramer 的团队，都是朝着确定性迈进了一步。

我们的团队在房地产业的各个方面都拥有丰富的经验，对澳大利亚各大商业和住宅市场更是了如指掌。

房地产资讯领导者

Charter 的跨学科团队囊括了业内知名专家的技能 and 经验，其服务横跨四大领域：咨询、研究、估值和项目服务。将这些领域融为一体，是我们在追求卓越服务时共同关注的重点。

我们的卓越服务将客户利益放在首位。这一理念体现在业务经营的方方面面，我们为我们团结一心而共同取得的成就深感自豪。这是与房地产资讯的领导者合作所产生的力量。

PETER HUTCHINS
执行董事

在不断变化的房地产市场，我们提供无人能及的经验和独到见解。

Charter Keck Cramer 创建于 20 世纪 70 年代早期，最初是一家资产评估公司，由 Scott Keck 和 Philip Cramer 在维多利亚州的墨尔本共同创建。从卑微的起点出发，怀着必将成功的信念，直至成为如今国内知名的独立房地产咨询公司——Charter Keck Cramer 继续谱写着新的篇章。

“Charter”是商业和专业服务领域的一个传统词汇，意思是最重要、最高水准的服务。将这个词与公司资历最久的两位负责人联系在一起，便足以表明我们是谁，我们做些什么。

我们的服务承诺

除了房地产资讯，我们还提供无人能及的卓越服务。您可以放心，我们将客户利益放在首位，经验丰富的董事将亲自管理您的项目，并且永远是您联系 Charter 的唯一联系人。

我们的独立性

Charter 是澳大利亚最大的独立专业房地产服务公司。这意味着我们绝对会将您的最大利益放在首位，同时您可以确信，我们将毫无遗漏地为您发掘每一个市场机会。在利用公司治理协助管理方面，我们拥有独特的优势。

我们为我们取得的成就深感自豪，随着我们的业务在全国拓展，我们的团队也将不断发展壮大，为您提供最高水平的房地产资讯。

5,000 亿澳元

过去 10 年所评估的国内房地产价值

10 亿澳元

过去 5 年作为交易管理人替客户释放的资本

国内土地调查计划

创立于 2008 年，旨在持续追踪国内各大城市发展区域的绿地市场土地供应情况及市场表现

1,500,000 平方米

过去 5 年规划和取得的商业房地产

8 亿澳元

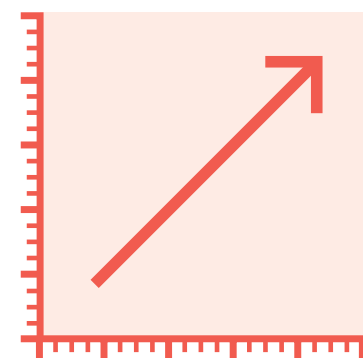
过去 5 年替客户购买的房地产





房地产 资讯领导者

Charter 咨询部



\$15^{BN}

过去 5 年为超过 150 亿澳元的地产提供过咨询服务

对于如何在变化不定的局势下寻找地产的真实价值，Charter 咨询部有一套独到的见解。

客户利用这种知识来确保最大的投资回报，并在地产周期的任何阶段明确战略定位。

远见和预测可以告诉您何时转移重心最能让您的财富增值。Charter 咨询部提供绝对准确的分析和建议。客户可以在充分了解情况的前提下做出投资决策，从而提高投资收益。这是在房地产周期的各个阶段持续取得成功的关键。

服务

- 企业房地产策略
- 项目可行性
- 交易结构和分散管理
- 并购咨询
- 战略资产管理
- 地产租赁解决方案

Charter 研究部



新建住宅市场供应专家——以及澳大利亚最准确、最全面的公寓与绿地市场数据及见解

Charter 研究部是知名的以证据为依归的房地产研究与策略服务机构。

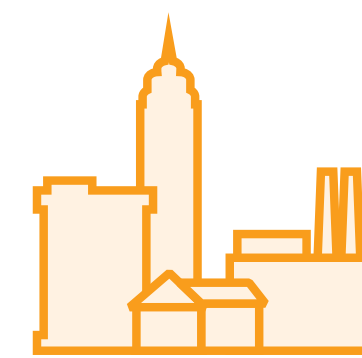
我们提供及时准确的市场信息，以及严格缜密、深思熟虑、富有前瞻性的行业见解。

我们深入了解规划政策、房地产市场、房地产开发业动态之间的重要联系，从独特的视角提供所需的研究和预测，为您解决项目或规划中的难题。

服务

- 市场分析
- 项目基准分析
- 国内公寓数据库
- 国内土地调查计划
- 城市经济与政治
- 简报会和研讨会

Charter 估值部



\$500^{BN}

为价值 5,000 亿澳元的国内房地产做过估值

40 多年来，Charter 为各种各样的重要客户提供过各个房地产细分市场的独立估值服务。

Charter 拥有 70 名资质齐备的专业估值师，各自有其专业领域，为客户提供准确的、极具个性化的服务。

Charter 有 12 支专业房地产估值团队，70 名资质齐备的估值师，平均拥有 16 年的从业经验。

服务

- 抵押估值
- 工程估值
- 购前和售前建议
- 财务报告估值
- 补偿估值
- 法律和诉讼估值
- 商业估值
- 租金评估
- 法定估值

Charter 项目部



\$11^{BN}

为价值逾 110 亿澳元的工程项目提供过管理和咨询服务

为了将房地产开发做到最好，需要全面了解从开工到竣工的整个项目策略。Charter 项目部的工作是降低风险，交付可衡量的成果。

我们通过技能与知识的强力整合，为客户提供智能项目解决方案。Charter 项目部由开发策略、工料测量、土木工程、土地测量、项目管理、研究、经济学等领域的专家组成，为客户提供一个技能熟练的合作伙伴，能够管理从动工到竣工的整个流程，或者协助处理项目的特定阶段。

服务

- 开发策略
- 项目管理
- 工料测量
- 土地测量
- 土木工程
- 110 亿澳元

具有实力和活力的城市能够带动房地产业，是推动国家经济发展的关键因素。


澳大利亚的城市将继续为新的房地产项目的投资和开发创造持久的机会。

为了让人们有地方居住，企业有地方经营，经济活动和全球资本投资有地方开展，地产及必要的基础设施的重要性将继续提升。

对于如何在变化不定的局势下寻找房地产的真实价值，Charter Keck Cramer 有一套独到的见解。世界不停变化，只有真正了解事件的相互联系和彼此影响，才能利用存在的机会获得回报。

借助于 Charter Keck Cramer 的专业知识，您将拥有所需的知识和经验，以应对千变万化的市场趋势，懂得如何利用它们。





名称本身毫无意义；公司的真正价值来自于员工的知识、能力和努力。Charter Keck Cramer 有一支精勤不懈、独立思考的团队的团队，一个由业界精英组成的集体。每个人都是公司必不可少的组成部分，是 Charter Keck Cramer 这个受人信赖的名称背后的推动力量。

我们的独立性

Charter 是澳大利亚最大的独立专业房地产服务公司。这意味着：

- 我们绝对会将您的最大利益放在首位
- 您可以放心，我们将毫无遗漏地为您发掘每一个市场机会
- 在利用公司治理协助管理方面，我们拥有独特的优势。



墨尔本

Level 19/8 Exhibition Street
Melbourne VIC 3000
电话: +61 (0) 3 8102 8888

悉尼

Level 25/52 Martin Place
Sydney NSW 2000
电话: +61 (0) 2 8228 7888

CHARTER.
KECK CRAMER

咨询 研究 估值 项目

charterkc.com.au

